

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/9А в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	228539	229165	-626
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	918466	929464	-10998
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	168385	170402	-2016
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	566387	573169	-6782
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	76539	77455	-916
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	107154	108437	-1283
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,60	244924	247857	-2933
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	153078	154911	-1833
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,90	597003	604151	-7149
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	1,00	153078	154911	-1833
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	153078	154911	-1833
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	1,20	183693	185893	-2200
6.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,20	30616	30982	-367
6.5.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год	0,10	15308	15491	-183

6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	61231	61964	-733
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,40	61231	61964	-733
VIII	Услуги консержей	Круглосуточно	5,80	887850	898481	-10631
IX	Услуги коменданта		1,70	260232	263348	-3116
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	3,59	553065	559687	-6622
XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АЮ)	Постоянно	1,05	162008	163948	-1940
11.1.	Обслуживание лифта		0,93	144000	145724	-1724
11.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,12	18008	18224	-216
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15308	15484	-176
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	304718	308367	-3649
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	152359	154184	-1824
ИТОГО			29,64	4538781	4591011	-52230

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2018 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	106914	6341	12682	139392	265329
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		151469			151469
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	306453	18176	36352	399546	760527
4	Начислено, руб.	3853165	228539	457078	4973647	9512428
5	Получено денежных средств, руб.	3899302	229165	462551	5033201	9624219
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3899302	380634	462551	5033201	9775688
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	107305	6364	12729	138509	264907
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-77011			-77011
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	263648	15638	31275	340316	650877
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	156343	9274	18546	201807	385970

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	378	1273489	1230120	1244850	-14729
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	12256	392614	246478	249429	-2951
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	12256	357125	328494	332427	-3933
4	Отопление	Гкал	513	1480969	1430695	1447826	-17131
5	Электроэнергия	кВт*ч	466354	1750940	1737860	1758669	-20809
	Итого:			5255137	4973647	5033201	-59555

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2018 году

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	151469	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	229165	
3	Дверной блок по акту №1 от 28.02.2018 г.		65185
4	Установка эл.замка на входной двери по акту №2 от 28.02.2018 г.		8590
5	Дверь балконная по акту №3 от 30.03.2018		10285
6	Замена облицовки поверхности стен кабины лифта панелями по акту №4 от 30.04.2018		33450
7	Ремонт системы противопожарной безопасности, разные работы по акту №5 от 30.04.2018		210743
8	Окраска ранее окрашенной поверхности фасада у входа в здание по акту №6 от 31.05.2018		29042
9	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности по акту №7 от 31.05.2018		1334
10	Ремонт поверхности пола из кер плитки по акту №7/1 от 29.06.2018		1095
11	Изготовление и установка отливов по акту №7/2 от 31.07.2018		16935
12	Установка доводчика дверного, трансформатора; замена электросчетчика общедомового, ремонт поверхности потолков по акту №7/3 от 31.07.2018		20646
13	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности, ремонт поверхности пола из кер плитки по акту №8 от 31.08.2018		21309
14	Изготовление и установка металлического конька на кровле, ремонт кровли навеса по акту №9 от 31.08.2018		13310
15	Ремонт поверхности потолка холла на 3 эт. по акту №10 от 30.09.2018		648
16	Ремонт поверхности потолка холла на 2, 6, 9, 14 эт. по акту №11 от 31.10.2018		4360
17	Ремонт поверхности потолка холла на 1, 16, 18 эт., устройство бордюра по акту №12 от 31.10.2018		8712
18	Ремонтные работы по акту №14 от 29.12.2018		1111
19	Материалы: стеклопакет 1 шт.		3509
20	Доводчик 5 шт.		7381
	Итого за 2018 год	229165	457645
	Остаток средств (долг)		77011

Директор ООО "Фирма "Специзол"

Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

28.08.2019